Наосновучлана100.став1. тачка2. Закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), члана 51.Одлуке о отуђењу, давању у закуп, прибављању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/16, 43/16 и 28/17), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и чл.15, 40.и 152. СтатутаопштинеВладичинХан („СлужбенигласникградаВрања“, бр. 4/2019), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 11.04.2021. године, донела је

# Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** сувласнички део Општине Владичин Ханодграђевинског земљишта изван грађевинског подручја, и то:

-3/121 дела од кп. бр. 1277/3, која је укупне површине125 м2, уписана у лист непокретности бр.1889 КО Прекодолце, у корист Србе (Александар) Стаменковића из Прекодолца, на основу геодетског елабората, а у циљу исправке граница суседних парцела.

**2.**Лицау чију корист се земљиште отуђује обавезна су да плате накнаду за отуђење земљиштау износу од 907,30 динара по 1м2.

**3.**Лица у чију корист се земљиште отуђуједужна су да у року од 30 дана од дана коначности решења оотуђењу земљишта закључе уговор о отуђењу са општином Владичин Хан.

**4.** Пре потписивања уговора о отуђењу са општином Владичин Хан лица у чију корист је земљиште отуђено дужна су да уплате на име накнаде за отуђење земљишта,за 3/121 дела предметне парцеле износ од **2.811,88**динара на рачун бр. 840-841151843-84 помоделу 97 са позивом на број одобрења 56 111 и доказ о уплати доставеимовинскоправној служби општинске управе Владичин Хан.

Ако лицау чију корист се земљиште описано у тачки 1. диспозитива овог решењаотуђује, не закључе уговор у року од 30 дана од дана коначности решења, сматраће се да су одустала од захтева за куповину предметних парцела и ово решење ће се поништити.

**5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

# О б р а з л о ж е њ е

Срба (Александар) Стаменковић из Прекодолца,поднеојезахтев надлежном органу Општинске управе општине Владичин Ханза куповину непосредном погодбом грађевинског земљишта изван грађевинског подручја у јавној својини. У захтеву је навео да су у циљу исправке граница суседних парцела заинтересован да непосредном погодбом купи3/121 делакп. бр. 1277/3 КО Прекодолцечији је сувласник општина Владичин Хан.

Уз захтев је приложиопрепис листа непокретности бр. 2169 КО Прекодолце и препис листа непокретности бр. 1889 КО Прекодолце, геодетски елаборат исправке граница суседних парцела, сагласност општинског правобранилаштва општине Владичин Хан М.бр. 1/21 од 25.1.2021. и информацију о локацији Одељења за урбанизам, имовинскоправне, комуналне и грађевинске послове IV Број: 350-48/2020-03 од27.5.2020.

По службеној дужности овај орган прибавио је обавештењелокалне пореске администрације Владичин Хан бр. 43-1/02-2021-IVод 22.2.2021. о процени тржишне вредности непокретности.

Поступајући по поднетом захтеву надлежан орган је у поступку који је претходио доношењу решења на основу приложених и изведених доказа утврдио следеће чињенично стање:

-дајеСрба (Александар) Стаменковић из Прекодолца,власник кп. бр. 1277/1КО Прекодолце,а што се утврђује увидом у препислиста непокретности бр.2169КО Прекодолце издатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да јеСрба (Александар) Стаменковић из Прекодолца, сувласник са118/121 дела, a општина Владичин Хан сувласник са3/121делана кп. бр.1277/3КО Прекодолце,а што се утврђује увидом у препис листа непокретности бр. 1889 КО Прекодолце издатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је израђен геодетски елаборат исправке граница суседних парцела од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ Владичин Хан којим је кп. бр. 1277/3КО Прекодолцеу површини од 125 м2 предвиђена за припајање на кп.бр. 1277/1КО Прекодолцечији је власникСрба (Александар) Стаменковић из Прекодолца;

- да кп. бр. 1277/3 КО Прекодолцене испуњава услове за посебну грађевинску парцелуи није у појасу саобраћајне регулације, а што јеутврђено из информације о локацији Одељења за урбанизам, имовинскоправне, комуналне и грађевинске послове IV Број: 350-48/2020-03 од27.5.2020;

- даје кп. бр. 1277/3 КО Прекодолце површине125 м2 и мање је површине одповршине парцеле1277/1КО Прекодолцекоја износи 395м2, а којој се исправком граница суседних катастарских парцела припаја;

- да је општинско правобранилаштво општине Владичин Хан дало сагласност М.бр. 1/21 од 25.1.2021. за исправку граница суседних парцела и то кп. бр. 1277/3 КО Прекодолце и кп. бр. 1277/1КО Прекодолце.

С обзиром да је одредбом члана 100. став1. тачка2. Закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а како је утврђено да су у конкретном случају испуњени сви услови, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Накнадазаотуђењепредметнепарцелеодређенајеод стране локалне пореске администрације Владичин Хан обавештењембр.43-1/02-2021-IVод 22.2.2021.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду – одељење у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**ВЛАДИЧИН ХАН**

**БРОЈ: 06-23/14/21-I**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Данијела Поповић**